**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0509 / 31.05.2019г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и Решение по т.№ 7 от Протокол № 14 / 29.11.2019г. на ОЕСУТ при Община Севлиево се одобрява:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за образуване на нов УПИ ХІV – 181, за ниско ”жилищно застрояване” и нов УПИ XV – 180 за ”обществено обслужване” от кв.14 по регулационния план на с. Стоките с ЕКАТТЕ 69419, Община Севлиево, със съдържание:

ПУП – ПР предвижда: Обединяват сеУПИ VІ-181, VІІ-181, VІІІ-181, ІХ-181 и Х-181 в нов УПИ ХІV – 181, с отреждане за ниско "жилищно застрояване" от кв.14, с.Стоките с ЕКАТТЕ 69419, Община Севлиево.

Образувя се нов УПИ XV – 180 с отреждане за ”обществено обслужване” с.Стоките с ЕКАТТЕ 69419, Община Севлиево.

а) Новия УПИ ХІV – 181, кв.14, с. Стоките е с **площ 4 497,00 кв.м.**;

б) Новия УПИ XV – 180, кв.14, с. Стоките е с **площ 278,00 кв.м.**;

ПУП – ПЗ предвижда: Запазва се действащата устройствена зона за ниско жилищно застрояване – („Жм“).

Новите УПИ ХІV – 181, за ниско ”жилищно застрояване” и УПИ XV – 180 за ”обществено обслужване”, кв.14, с.Стоките с ЕКАТТЕ 69419, Община Севлиево се нормират с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* **начин на застрояване – свободно „е”;**
* **характерна застрояване – Н макс. – 10,00м;**
* **Максимална плътност на застрояване – 60%;**
* **Максимален коефициент на интензивност – 1,2;**
* **Минимална озеленена площ – 40%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

ПЛАН – СХЕМА по чл.108, ал.2 от ЗУТ за подземно трасе на електрозахранване: Новото подземно трасе за електрозахранване започва от съществуващ стълб НН №8, захранен от ТП “Стоките“ 1, преминава през улици – публична общинска собственост и се включва в новия УПИ ХІV – 181, за ниско ”жилищно застрояване”, кв.14, с.Стоките **с обща дължина 86.6м.**

Сервитута на трасето е 1,50м от едната страна и 0,60м от другата страна откъм имотите, с обща ширина 2,10м.

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПЛАН за трасе на водоснабдяване: Трасето на водопровода е от съществуващо захранване със заварен водопровод - Ф80мм, преминаващ през новообразувания УПИ ХІV – 181, кв.14, с. Стоките. За водоснабдяване на съществуващата сграда в имота има изградено водопроводно отклонение с водомерна шахта.

Сервитута на трасето е 0,35м симетрично от двете страни на съществуващия водопровод, както и на сградното водопроводно отклонение.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 19.06.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.